

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和1年7月1日現在

施設名	ソルケア 西中島	
施設の類型	介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒532-0012 大阪市淀川区木川東1丁目6-14 (電話番号：06-6838-4330 FAX番号：06-6838-4331)	
事業主体	株式会社アルファライフ	
開設年月	平成24年3月1日	
入居者数 / 入居定員	48 / 55	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料 (円)	202,720円 (税込)	
	内訳	家賃相当額：112,000円 食費：58,320円 (30日の場合) 管理費：32,400円 介護費用：—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個人の各居室及び共用施設
	追加費用の有無	介護保険負担額費用は別途
体験入居の有無及び費用	<ul style="list-style-type: none"> ・空き室がある場合のみ可。 ・3日間可能。 ・食費代必要。 	
入居時の要件	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方。 65歳以上の方または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾患である40～64歳の方。	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	20人以上(常勤換算3:1以上)
	看護職員	3人以上(常勤換算2人以上)
	機能訓練指導員	※1人(看護職員兼務)
	計画作成担当者	1人
	栄養士	有限会社ミストラルに委託
	調理員	有限会社ミストラルに委託
	事務職員	0人
	その他の職員	0人
夜間(21:00~7:00)の職員体制		2人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 25.04m ² (25.04m ² ~25.04m ²)
	居室の設備	浴室、キッチン、トイレ、収納、洗濯機置場、エアコン
	廊下幅	最大幅員 1.800m : 最小幅員 1.800m
	一時介護室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有・無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有・無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有・無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有・無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有・無
	機能訓練室	<input type="checkbox"/> 有・無
	健康・生きがい施設	有・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		大阪府指定介護保険特定施設 大阪府指定予防給付特定施設
最寄駅等		・地下鉄御堂筋線 西中島駅下車 淀川沿いに徒歩9分 ・阪急南方駅 淀川沿いに徒歩9分
備考		※は兼務