

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態	利用権方式	
利用料金の支払い方式	月払い方式	
	選択方式の内容 ※該当する方式を全て 選択	
年齢に応じた金額設定	なし	
要介護状態に応じた金額設定	なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	あり	
	内容：	家賃及び管理費の支払い
利用料の請求及び支払方法について	<ul style="list-style-type: none"> ・事業者が指定する口座振替の方法により支払う。 ・利用料の引落しは、利用者指定の金融機関の口座から毎月27日（金融機関が休日の場合は翌営業日）に行い、利用者は、基本利用料（家賃相当額、食費、管理費）の翌月分及びその他の利用料の前月分を支払う。 ・口座振替利用の手続が最初の支払いに間に合わない場合、利用者は、事業者へ通知し、速やかに事業者が指定する口座に振り込むものとする。なお、振込手数料は、利用者の負担とする。 	
利用料の請求及び支払方法について （短期利用の場合）	<ul style="list-style-type: none"> ・事業者が指定する口座に振込送金する方法又は事業者が指定する口座振替の方法により支払う。 ・振込送金の場合、利用料の支払いは、毎月末日を締め日として、翌月27日までに行い、また、口座振替の場合、利用料の引落しは、利用者指定の金融機関の口座から毎月27日（金融機関が休日の場合は翌営業日）に行う。なお、振込手数料は、利用者の負担とする。 	
利用料金の改定	条件	基本利用料等が経済事情の返答、公租公課の増額、近隣の同業種の利用料との比較等によって著しく不相当となったとき
	手続き	1か月前に通知し、運営懇談会を経て、利用料等を改定する。

(代表的な利用料金のプラン)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	-	
	年齢	-	
居室の状況	部屋タイプ	介護居室個室	
	床面積	25.04㎡	
	トイレ	あり	
	洗面	あり	
	浴室	あり	
	台所	あり	
	収納	あり	
入居時点で必要な費用		-	
	例) 火災保険料		
月額費用の合計		196,000円	
家賃		112,000円	
サービス費用	介護保険外	特定施設入居者生活介護※の費用	
		食費(30日の場合・税抜)※消費税8%	54,000円
		管理費(税抜)※消費税10%	30,000円
		状況把握及び生活相談サービス費	
		光熱水費	実費
		有料サービス	別添2参照
備考 介護保険費用1割, 2割, 3割の利用者負担(利用者の所得等に応じて負担割合が変わる。) ※介護予防・地域密着型の場合を含む。詳細は別添3及び4のとおりです。			

(利用料金の算定根拠等)

家賃	支払地代家賃額を考慮し、近隣の同業種の家賃額と同水準にて設定	
敷金	家賃の	- ヶ月分
	解約時の対応	
前払金	-	
食費	朝・昼・夕。日額金1,800円(税抜)で30日の場合。3日前までに申し出があれば返還あり。朝・昼・夕のいずれも、とられなかった場合は全額返金。いずれかをとった場合、取らなかったものに関して朝200円、昼500円、夜400円を食材費として返金するものとする。))	
管理費	共用部分の水道光熱費、事務経費、衛生管理費、保守管理費等	
状況把握及び生活相談サービス費		
光熱水費	共用部分については、管理費に含む 各居室の電気料金(34円(税抜)/kwh)水道料金(286円/m ³ (税抜))については実費負担	
介護保険外費用	有料サービス有 別添2	
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2	
その他のサービス利用料		

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	厚生労働大臣が定める基準(告示上の報酬額)
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス)	-
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略

想定居住期間(償却年月数)	
償却の開始日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)	
初期償却額	
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了
	入居後3月を超えた契約終了
前払金の保全先	