

3 建物概要

土地	権利形態	賃借権	抵当権	なし	契約の自動更新	あり					
	賃貸借契約の期間	平成	24年3月1日			～	平成	54年2月末			
	面積	1,352.73 m ²									
建物	権利形態	賃借権	抵当権	あり	契約の自動更新	あり					
	賃貸借契約の期間	平成	24年3月1日			～	平成	54年2月末			
	延床面積	2,763.12 m ² (うち有料老人ホーム部分			2,763.1 m ²)						
	竣工日	平成	24年3月1日			用途区分	有料老人ホーム				
	耐火構造	耐火建築物		その他の場合：							
	構造	鉄筋コンクリート造		その他の場合：							
	階数	5階		(地上			5階、地階		階)		
	サ高住に登録している場合、登録基準への適合性										
居室の状況	総戸数	戸		届出又は登録(指定)をした室数				()			
	部屋タイプ	トイレ	洗面	浴室	台所	収納	面積	室数	備考(部屋タイプ、相部屋の定員数等)		
	介護居室個室	○	○	○	○	○	25.04m ²	55	1人部屋		
共用施設	共用トイレ	5ヶ所		うち男女別の対応が可能なトイレ			5ヶ所				
				うち車椅子等の対応が可能なトイレ			5ヶ所				
	共用浴室	個室	1ヶ所		ヶ所						
	共用浴室における介護浴槽	機械浴	1ヶ所		ヶ所			その他：			
	食堂	1ヶ所		面積	178.3 m ²		入居者や家族が利用できる調理設備		あり		
	機能訓練室	1ヶ所		面積	178.3 m ²						
	エレベーター	あり(ストレッチャー対応)					2ヶ所				
	廊下	中廊下	1.8 m		片廊下	m					
	汚物処理室	4ヶ所									
	緊急通報装置	居室	あり	トイレ	あり	浴室	あり	脱衣室	あり		
	通報先	各階ヘルパー室		通報先から居室までの到着予定時間			1～3分				
その他	健康管理室等										
消防用設備等	消火器	あり	自動火災報知設備		あり	火災通報設備		あり			
	スプリンクラー	あり	なしの場合(改善予定時期)								
	防火管理者	あり	消防計画		あり	避難訓練の年間回数		2回			